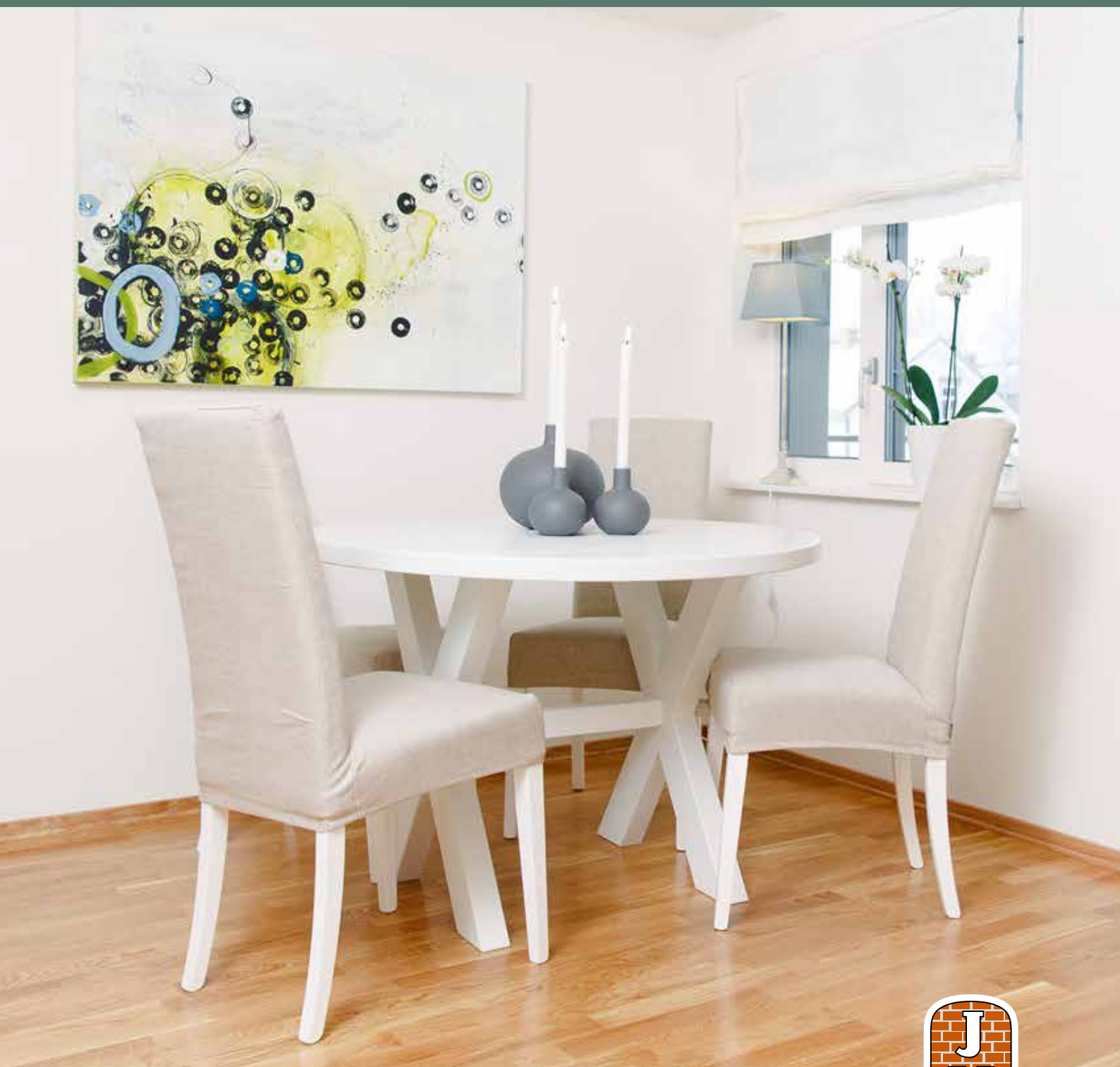


TØNSBERG

LEILIGHETSPLANER

Presterød - Bygg C



Hus du trives i

LEILIGHET PÅ PRESTERØD - ET GODT VALG

Gjennomlyste leiligheter med effektiv plassutnyttelse og god, fleksibel planløsning. Leilighetene får romslige, delvis innebygde balkonger.

Garasjeanlegg i underetasje med heis til etasjene.

Store, felles grøntarealer og umiddelbar nærhet til fine turområder.

De fleste leilighetene har stue med romslige balkonger mot vest og kjøkkenløsninger mot øst. Byggene ligger i terreng som skråner mot friområder i øst, hvor hovedinngang og innkjøring til parkeringskjeller er lagt til underetasjen på denne siden.

Lave kjøpskostnader

For nye boliger betaler man kun dokumentavgift (2,5 %) av boligens andel av tomteverdi. For en bolig til 3 millioner kroner kan du spare mer enn kr 60 000.- i lavere dokumentavgift enn for tilsvarende bruktbolig.

Integrerte hvitevarer på kjøkken inkludert

Våre boliger selges med inkluderte hvitevarer på kjøkkenet. De som kjøper bolig av oss er altså sikret et splitter nytt kjøkken av høy kvalitet. Det er bare å finne frem kokebøkene fra flytte-esken og sette i gang matlagingen, - ditt nye kjøkken er komplett fra første dag.

Lav energiregning

Alle våre boliger har godt isolerte vinduer, gulv, vegger og tak. Nye boliger har lavere energiforbruk, er bra for klimaet og gir deg lavere strømrregning.

25 % bedre

I dag stiller myndighetene strenge krav til hvordan nye boliger skal bygges så energivennlig som mulig (TEK10). Våre boliger er ytterligere 25 % bedre enn disse energikravene.

Gode planløsninger

Alle JM's boliger er utviklet av våre erfarne prosjektutviklere. Boligene har god arkitektur, er tidsmessige og arealeffektive og du kan i mange tilfeller greie deg med en mindre bolig enn du kanskje hadde tenkt i utgangspunktet.

Romslige balkonger og uteplasser

Det er viktig for JM å skape et godt bomiljø for våre boliger. Vi legger vekt på at fellesområdene skal være til glede for både små og store beboere med beplantning, benker etc. De aller fleste boligene vi bygger har også balkong eller markterrasse. En balkong er som et ekstra rom hvor man kan kose seg i sommerhalvåret.

God lydisolering

Det er god lydisolering mellom leilighetene.

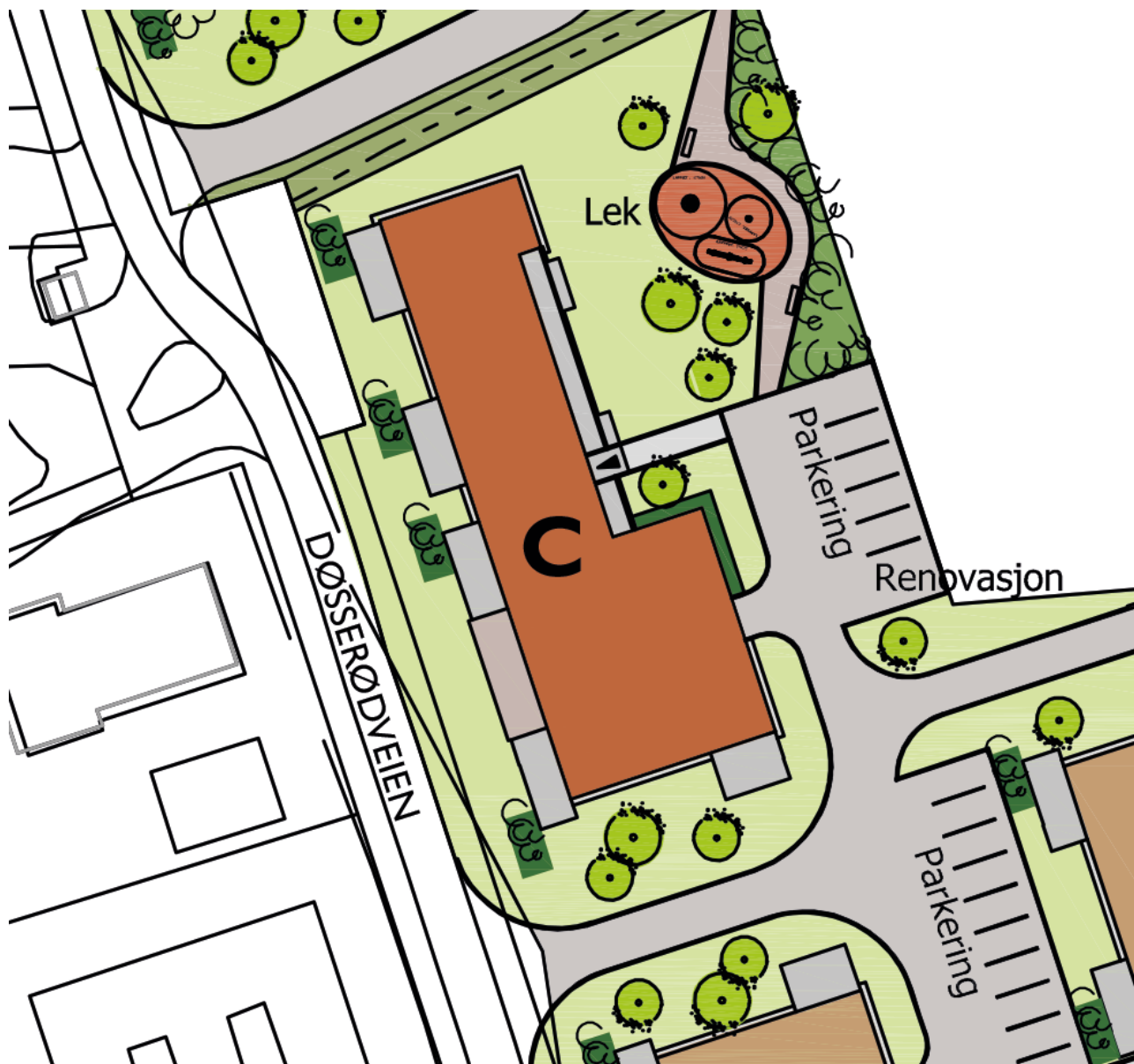


Valg av en fremtidig JM-bolig, vil i tillegg til god kvalitet vise at du har tenkt miljø, økonomi og fremtidig salgsverdi på boligen din.

5-års garanti og reklamasjonsrett

Når du kjøper en bolig er det trygt å vite at du har en reklamasjonsrett og garanti som gjelder i flere år i tilfelle uforutsette feil og mangler skulle dukke opp. Dette skjer kanskje ikke med én gang, kanskje ikke i løpet av de to første årene du bor i din nye bolig heller. Men med fem års garanti er du godt sikret. En slik garanti får du ikke dersom du velger å kjøpe bruktbolig.

OVERSIKTSPLAN BYGG C



Lekeplass med apparater



Frområde som nærmeste nabo

FASADER



INNGANGSFASADE MOT ØST



STUEFASADE MOT VEST



ETASJEPLANER



3. ETASJE



1. OG 2. ETASJE



UNDERETASJE

3

roms 94,5 m² BRA

En lun og behagelig leilighet med romslig balkong mot vest.

- Stor, vestvendt balkong
- Stue med åpen kjøkkenløsning og spise plass
- 2 soverom, bod og gang
- Bad og separat wc
- Sportsbod og biloppstillingsplass i underetasje



Arealene for hvert rom er avrundet til nærmeste halve m².



LEILIGHET C1.1 og C2.1

BRA 94,5 m² P-rom 89 m²

+ sportsbod i u. etasje



3

roms 75,5 m² BRA

En praktisk og lys leilighet. Soverom 2 kan legges til stue.

- Stor, vestvendt balkong
- Stue med åpen kjøkkenløsning og spise plass
- 2 soverom, gang og bod
- Sportsbod og biloppstillingsplass i underetasje



Arealene for hvert rom er avrundet til nærmeste halve m².



LEILIGHET C1.2 og C2.2
BRA 75,5m² P-rom 70 m²
+ sportsbod i u. etasje



4

roms 89 m² BRA

En romslig og lys leilighet. Soverom 2 kan legges til stue.

- Stor, vestvendt balkong
- Stue med åpen kjøkkenløsning og spise plass
- 3 soverom
- Romslig gang og bod
- Sportsbod og biloppstillingsplass i underetasje

Arealene for hvert rom er avrundet til nærmeste halve m².

LEILIGHET C1.3 og C2.3
BRA 89 m² P-rom 83 m²
+ sportsbod i u. etasje



4

roms 117,5 m² BRA

Leilighet i den sydvestvendte enden av bygget. Soverom 3 kan legges til kjøkken/stue.

- Stor, vestvendt balkong
- Stue med åpen kjøkkenløsning og spiseplass
- 3 soverom
- Romslig gang og bod
- Hovedsoverommet har walk-in garderobe
- Bad og separat wc
- Sportsbod og biloppstillingsplass i underetasje



Arealene for hvert rom er avrundet til nærmeste halve m².



LEILIGHET C1.4 og C2.4

BRA 117,5 m² P-rom 111,5 m²

+ sportsbod i u. etasje



3

roms 83 m² BRA

En usjenert leilighet med utsikt mot friområde.

- Stor, syd/østvendt balkong
- Stue med åpen kjøkkenløsning og spise plass
- 2 soverom
- Romslig gang og bod
- Sportsbod og biloppstillingsplass i underetasje



Arealene for hvert rom er avrundet til nærmeste halve m².



LEILIGHET C1.5 og C2.5

BRA 83 m² P-rom 78 m²

+ sportsbod i u. etasje



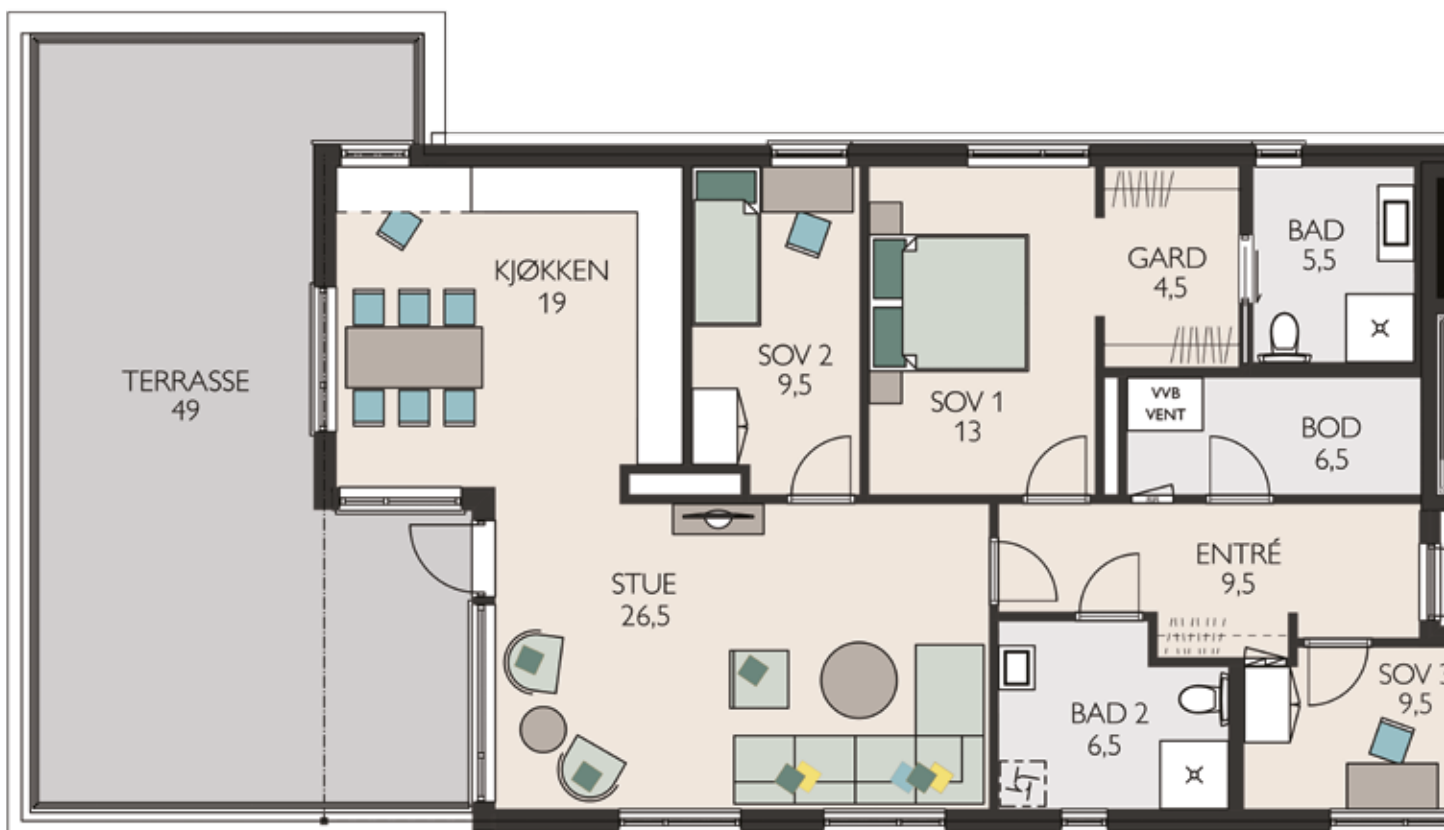
KONG
17



4 roms 117 m² BRA

En lys og flott leilighet med stor terrasse.

- Toppleilighet
- Stor, vestvendt terrasse med utgang fra stue
- Romslig kjøkken med spise plass
- 3 soverom
- Hovedsoverommet har walk-in garderobe og inngang til eget bad
- Romslig gang og bod
- 2 bad
- Sportsbod og biloppstillingsplass i underetasje



Arealene for hvert rom er avrundet til nærmeste halve m².

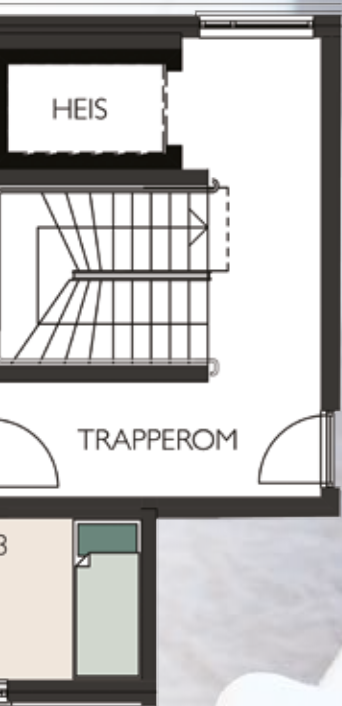


LEILIGHET C3.1

BRA 117 m² P-rom 108 m²

+ sportsbod i u. etasje





4

roms 129,5 m² BRA

En lys og flott leilighet med stor terrasse.

- Toppleilighet
- Stor, syd/vestvendt terrasse
- Stor stue
- Romslig kjøkken med spise plass
- 3 soverom
- Hovedsoverommet har walk-in garderobe og inngang til eget bad
- Romslig gang og bod
- 2 bad
- Sportsbod og biloppstillingsplass i underetasje



Arealene for hvert rom er avrundet til nærmeste halve m².

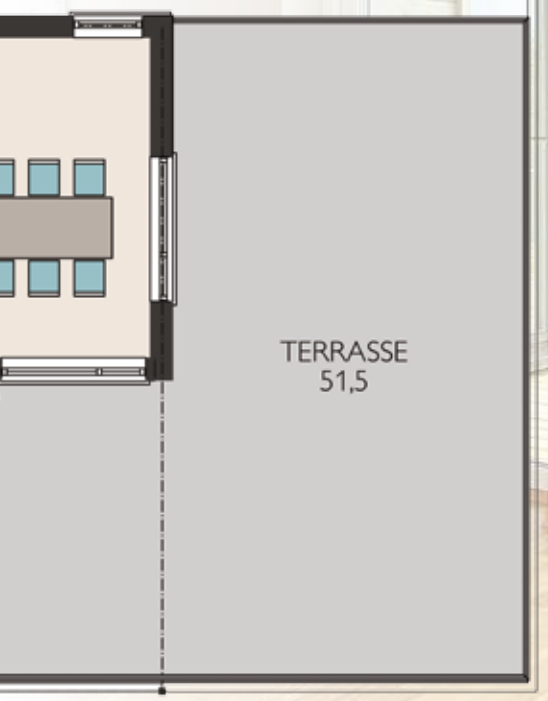


LEILIGHET C3.2

BRA 129,5 m² P-rom 120,5 m²

+ sportsbod i u. etasje







Lang erfaring - trygghet i alle ledd

JM Norge AS er en av Norges største boligutviklere med virksomhet i Oslo, Akershus og Buskerud, Vestfold, Telemark, Bergen og Rogaland, og inngår i den nordiske boligutvikleren JM AB som med en årlig omsetning på ca. 14 milliarder norske kroner, er nordens ledende aktør på feltet. JM Norge AS har 50 års erfaring i Norge og har i et normalår en produksjon på ca. 800 boliger. Selskapet ivaretar hele verdikjeden frem til nøkkelferdig bolig og besitter et bredt spekter av kompetanse innen akquisisjon, prosjektering, prosjektutvikling, salg og entreprenørvirksomhet.

Design & produksjon JM, region syd, Vestfold

Visualiseringsbilder JM, region syd, Vestfold

Foto JM Bildebank

Trykk LOS

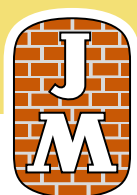
Arkitekt PV arkitekter as

Produksjon Mai 2016

JM forbeholder seg retten til eventuelle endringer.

Vi tar forbehold mot eventuelle trykkfeil.

Noen av illustrasjonene er idébilder som kan avvike fra virkeligheten.



JM NORGE AS

Postadr. Pb. 2053, 3103 Tønsberg | **Besøksadr.** Åslyveien 21, 3170 Sem | **Telefon** 48891469 | **E-post** elin.bustad@jm.no | **Internett** www.jm.no/presterod-bygg-c